

REVITALIZED OFFICE SPACE

PRIME
STRATEGIC
OFFICE
LOCATION



LOCATION

SPOT ON

Vrijheid speelt een steeds belangrijkere rol voor professionals. Keuzes op het gebied van mobiliteit, opties als het gaat om flexibele inzetbaarheid. JUPITER is zonder twijfel een van de best bereikbare kantoorgebouwen van Nederland. Zo ligt het aan de voet van het nieuwe (2019) station Rotterdam Alexander. Daar verzorgen intercity, metro, sprinter en streekvervoer om de paar minuten verbindingen naar omliggende gemeentes en stadscentra van Rotterdam, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Ook is het gelegen op 2 minuten afstand van de A20 en vlakbij de A16 en is er voldoende parkeergelegenheid in het gebouw en in de omgeving.



LOCATION

STATION ALEXANDER
TREIN/METRO

1 MINUUT

A20 / A16

2 MINUTEN

**ALEXANDRIUM
SHOPPING CENTER**

1 MINUUT

**ROTTERDAM
CENTRUM**

22 MINUTEN

**ROTTERDAM
THE HAGUE AIRPORT**

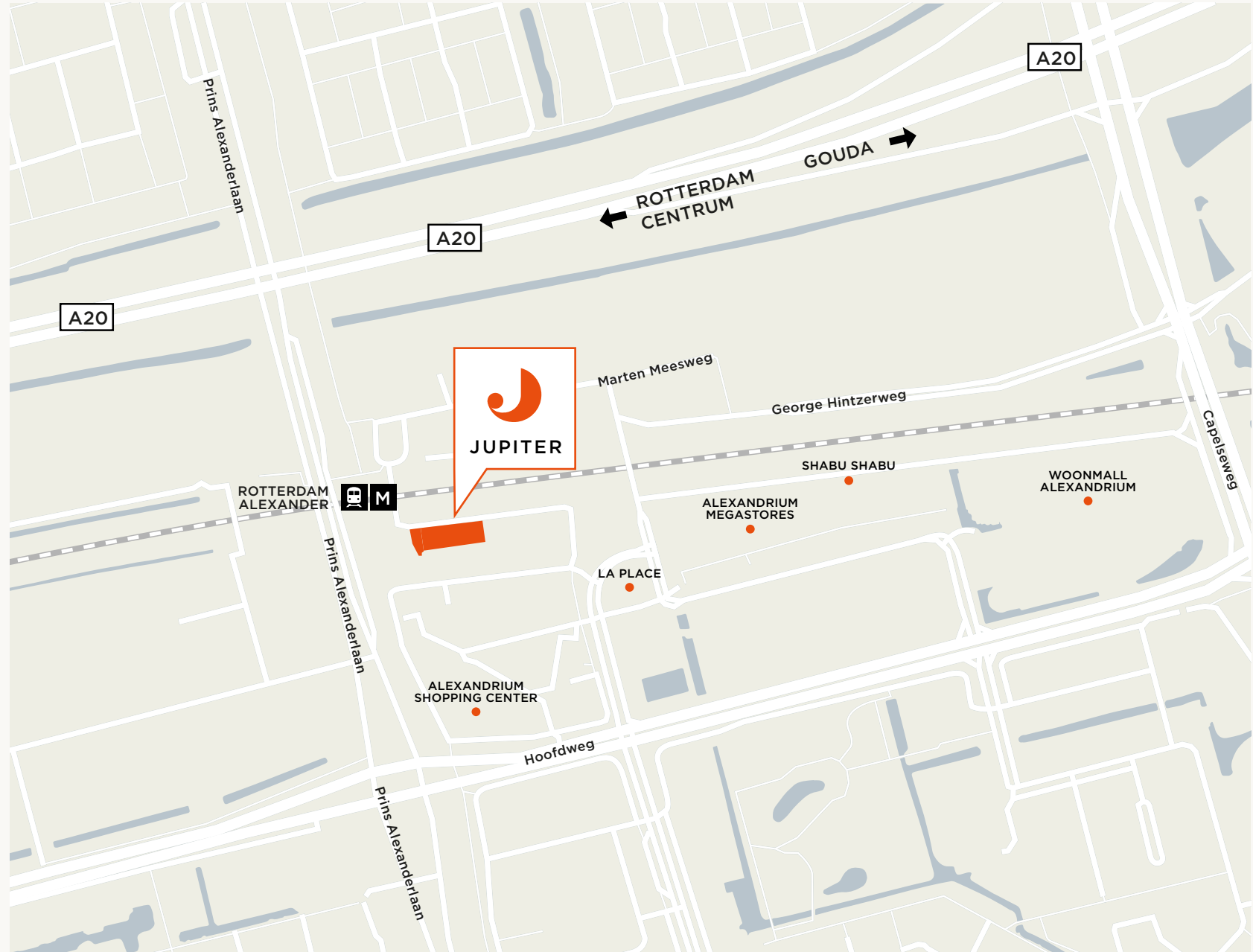
16 MINUTEN

**HAVEN
ROTTERDAM**

30 MINUTEN

**SCHIPHOL
AIRPORT**

47 MINUTEN



STRONG QUALITY IMPULS

Het gebied rond station Rotterdam Alexander is één van de zakelijke hotspots van Gemeente Rotterdam. De omgeving van JUPITER staat een enorme upgrade te wachten. De verbouwing van station Rotterdam Alexander is een belangrijk onderdeel van deze revitalisering. Tevens zal het plein waaraan JUPITER is gesitueerd, worden getransformeerd tot een levendige en kwalitatief hoogwaardig leisure- en leefomgeving.

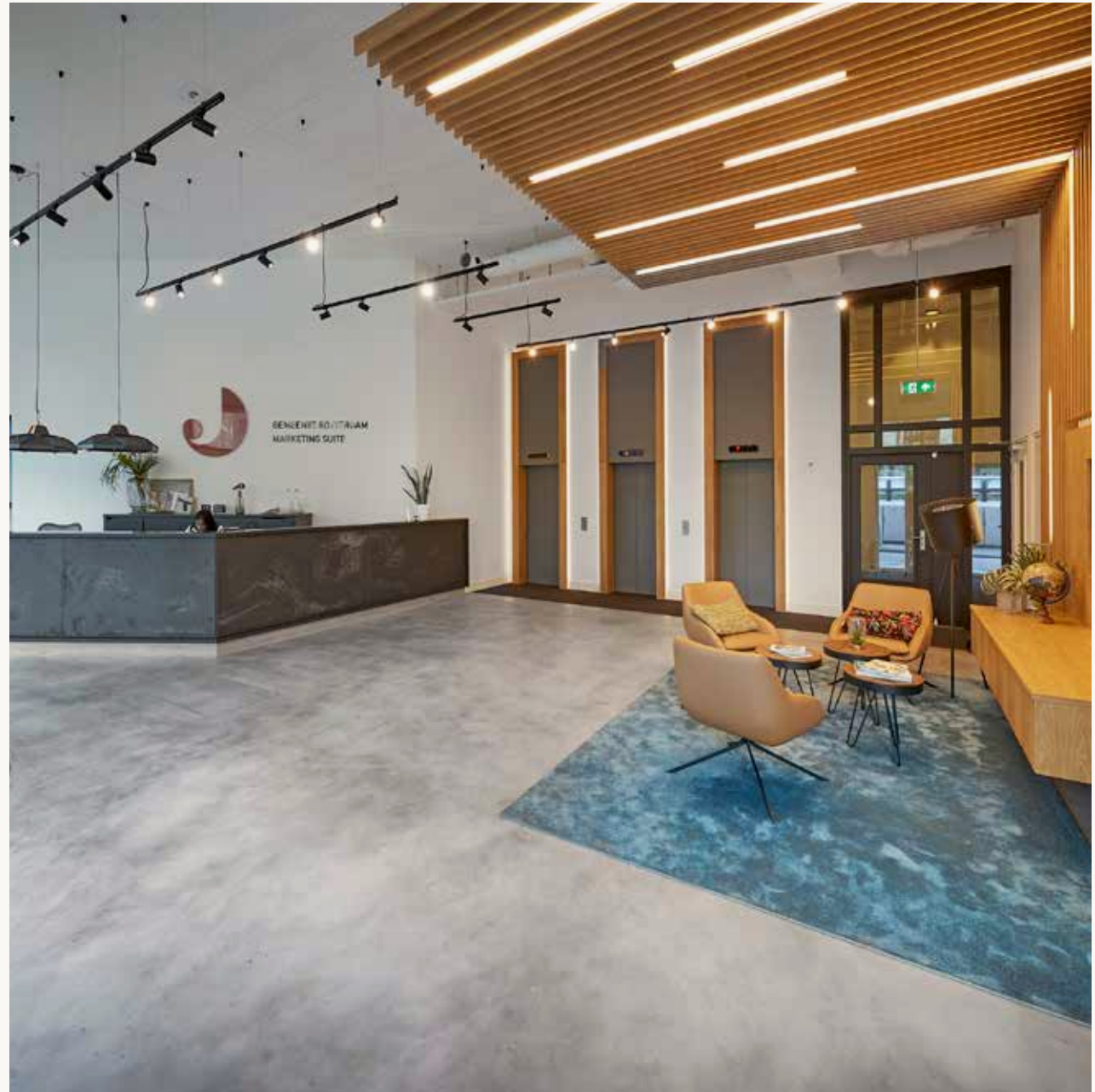


JUPITER - THE BUILDING



ENTREE & HORECA

JUPITER met haar imposante, nieuwe glazen pui voldoet volledig aan de wensen van de tijd. Eenmaal binnen gaat de uitnodigende, lichte entree ongemerkt over in het vernieuwde, moderne en gezellige café-restaurant met informele koffiebar. Zo wordt ieder zakelijk gesprek een prettige meeting. In het flexibel in te delen kantoorgebouw is ruimte voor verschillende type bedrijven en instellingen. Van startups die een volgende groeistap maken tot zakelijke dienstverleners die hun klanten en medewerkers een representatieve en aantrekkelijke omgeving bieden.



RECEPTIE & BUSINESSCENTER



RECEPTIE & DIENSTEN

Modern zakendoen vraagt om flexibiliteit. Om relatief lage vaste kosten en op afroep in te kopen extra diensten. JUPITER biedt deze flexibiliteit. Zo kunt u in ons businesscenter grote en kleinere vergaderruimtes huren en zijn er diverse bespreekruimtes beschikbaar. Bij JUPITER bent u te allen tijde flexibel zonder vast te zitten aan onnodige vaste kosten. Uiteraard gaat deze keuzevrijheid gepaard met hoogwaardige service en uitstraling. In de ruime entree wordt uw bezoek welkom geheten door een receptiemedewerker en kunt u desgewenst gebruikmaken van diverse diensten. Service die het verschil maakt...



REDEVELOPMENT & DESIGN

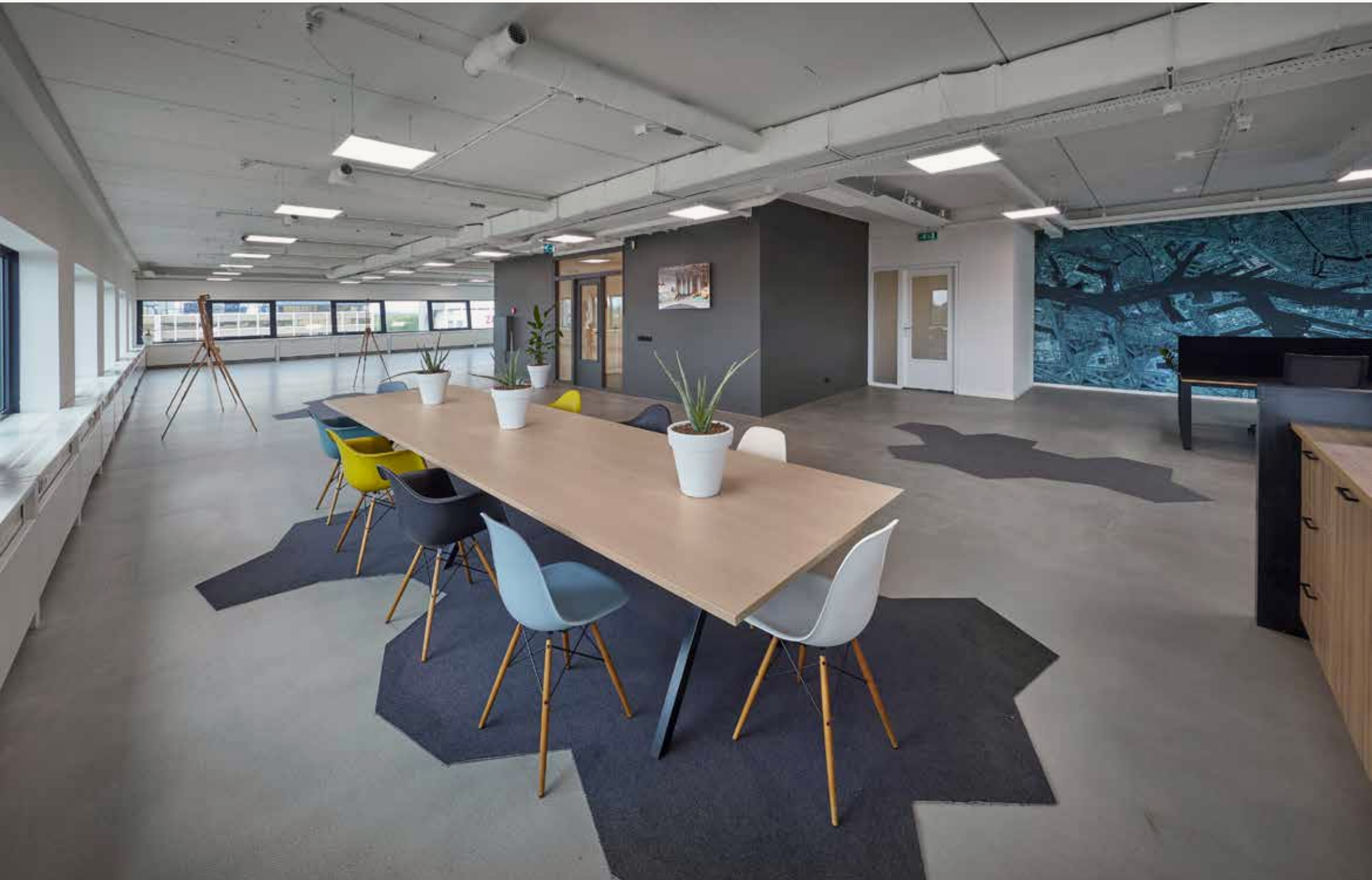


BETTER LAYOUTS

De herontwikkeling van JUPITER gaat gepaard met een metamorfose van zowel het interieur als exterieur. Zo trekt aan de buitenzijde van het gebouw de open, transparante entree in combinatie met een indrukwekkende façade alle aandacht. De uitsnede van de Rotterdamse stadskarta op het gebouw maakt van toevallige passanten, aandachtige toeschouwers. Het interieur is uitnodigend, functioneel en geheel op de toekomst voorbereid. Vanzelfsprekend spelen daarin duurzame materialen en de mogelijkheden tot energiezuinige bedrijfsvoering de hoofdrol.



LAYOUT & FLEXIBILITY



OPEN FLOOR PLANS

Bij de inrichting van JUPITER staat de mens centraal. Luchtkwaliteit, lichtinval en het binnenklimaat spelen een cruciale rol in de ruimte. JUPITER is efficiënt, goed indeelbaar, open en biedt flexibele oplossingen binnen een vastomlijnd en kwalitatief kader. Elke huurder kan rekenen op een hoog servicelevel en een efficiënt en flexibel ontwerp dat eenvoudig aan de wensen kan worden aangepast. Wilt u meer weten over JUPITER maak dan een afspraak met uw verhuurmakelaar en bespreek de mogelijkheden voor uw bedrijf of organisatie.



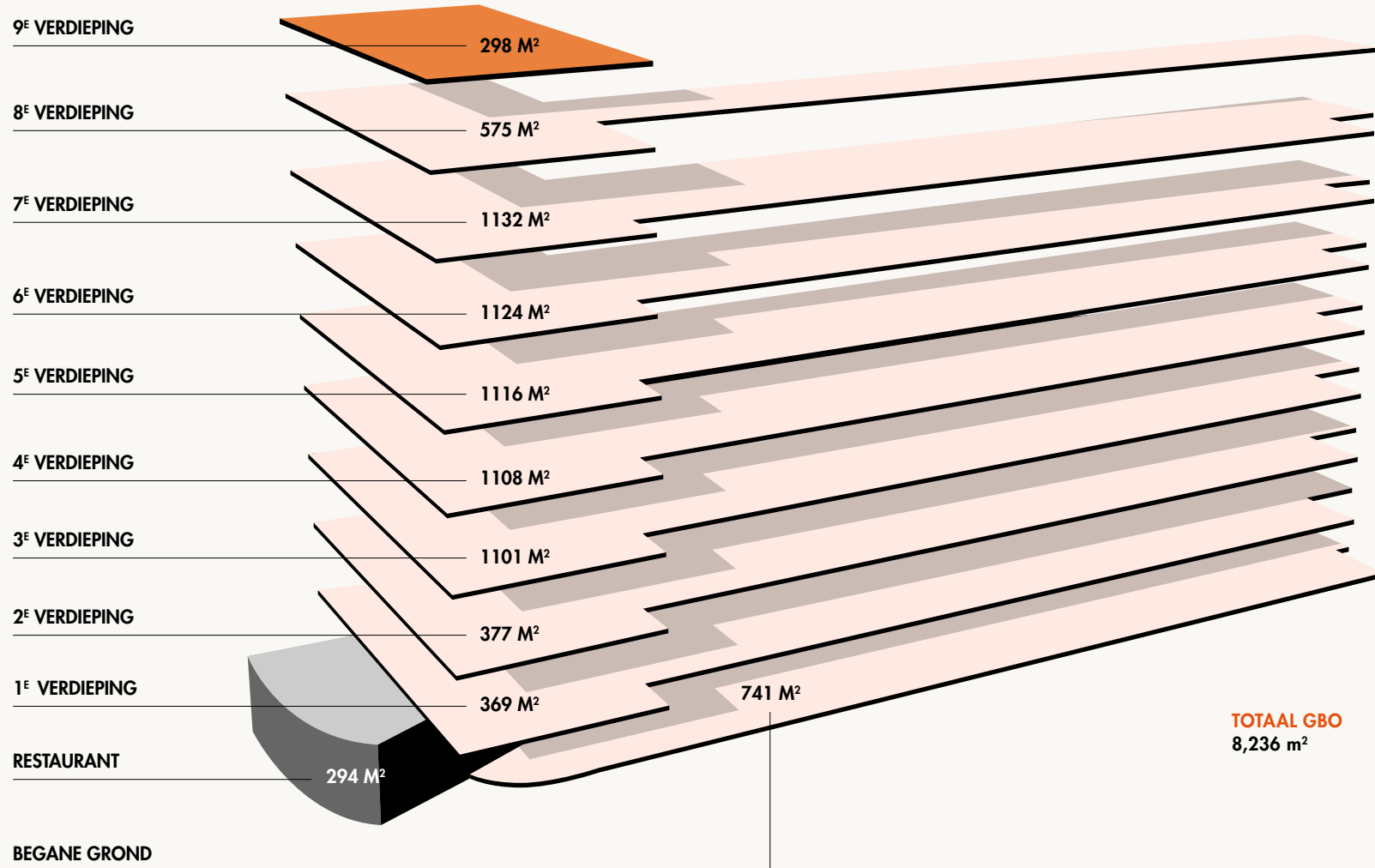
BENEFITS

Jupiter bestaat uit kantoorruimte met uitsluitend voordelen:

- gerenoveerde kantoorruimte voorzien van afgewerkte vaste wanden en kolommen, glad afgewerkte vloer (geschikt voor vloerbedekking), nieuw systeemplafond (of industrieel plafond) voorzien van Ledverlichting, herstelde kabelgoten voorzien van elektriciteitsbekabeling;
- hoogwaardig gerenoveerde (2018) en vergrote entreehal op de begane grond, voorzien van receptie en meubilair;
- gerenoveerde overlopen voorzien van nieuwe vloerafwerking inclusief nieuwe toiletvoorzieningen;
- toegang mindervalide d.m.v. rolstoelingang;
- drie personen liften (nieuwe liften 2018)
- verwarming (stadsverwarming via verwarmde lucht en radiatoren);
- koeling middels topkoeling;
- toegang entree/parkeergarage d.m.v. intercom en kaartlezer;
- brandveiligheidsinstallaties d.m.v. brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie;
- elektriciteits(tussen)meter(s) per verdieping.

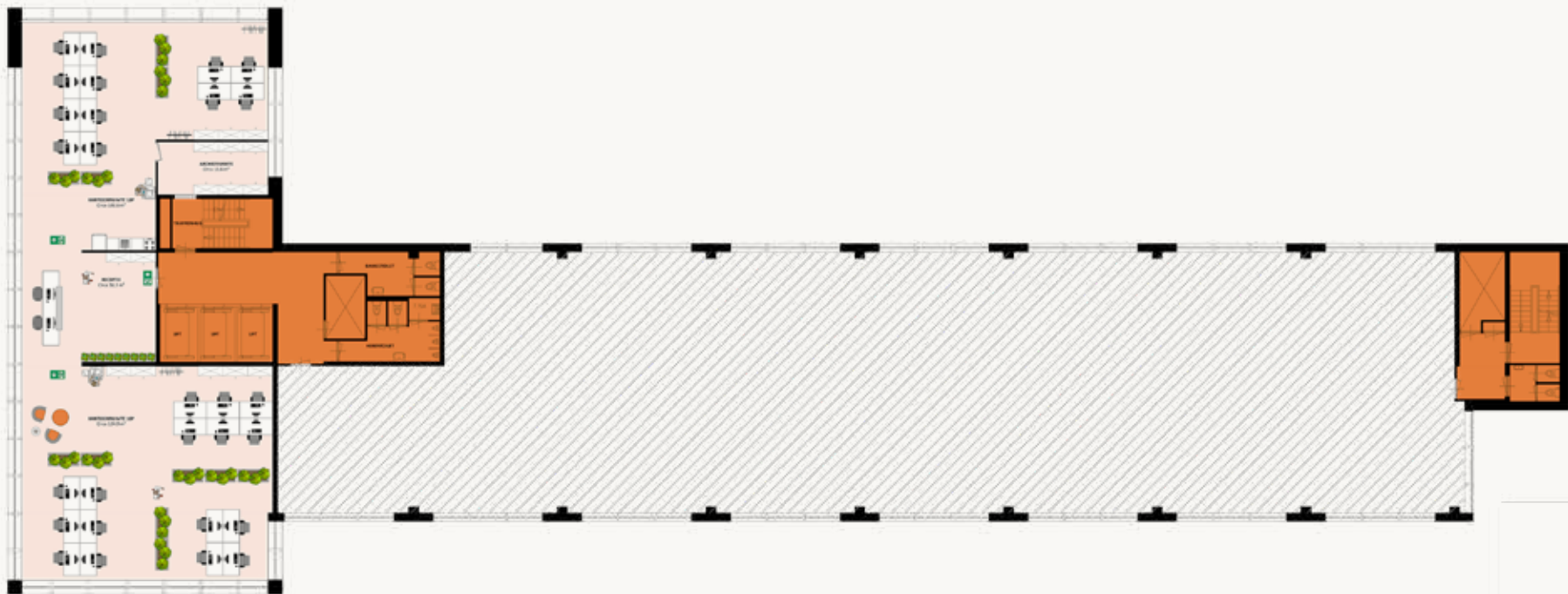


LAYOUT & FLEXIBILITY



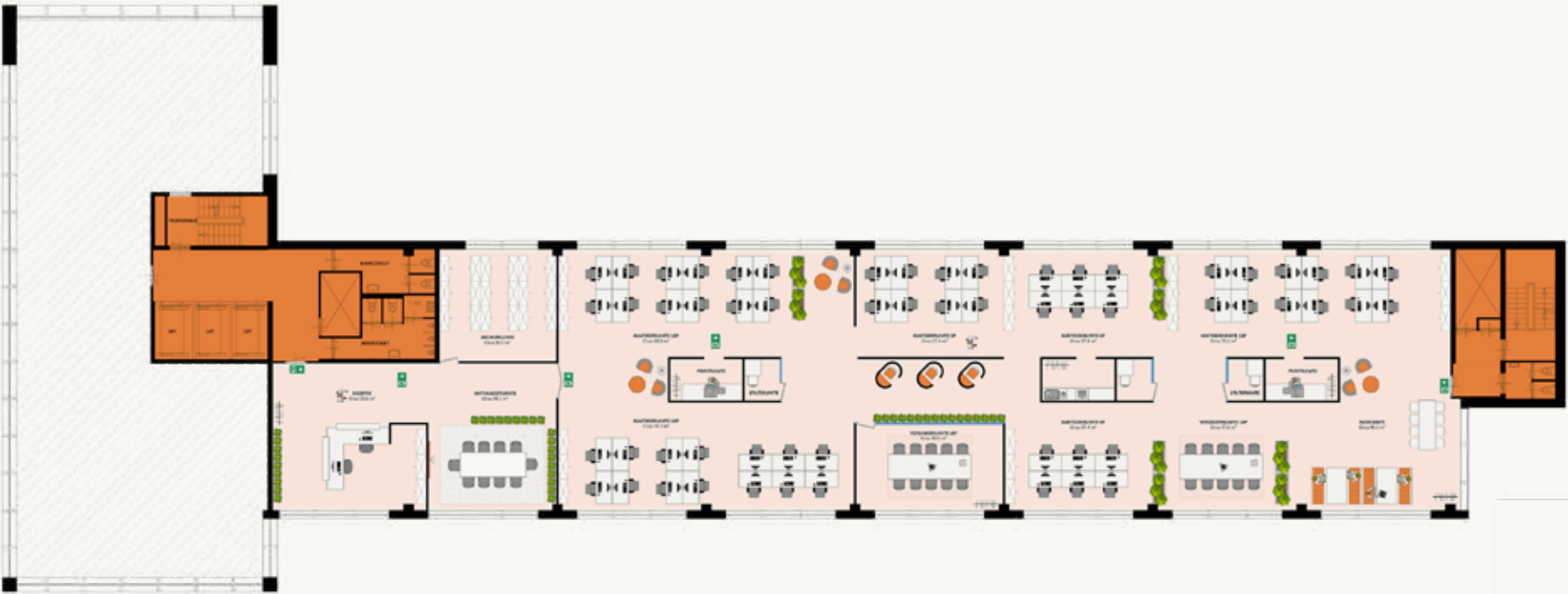
LAYOUT & FLEXIBILITY

FIRST OPTION



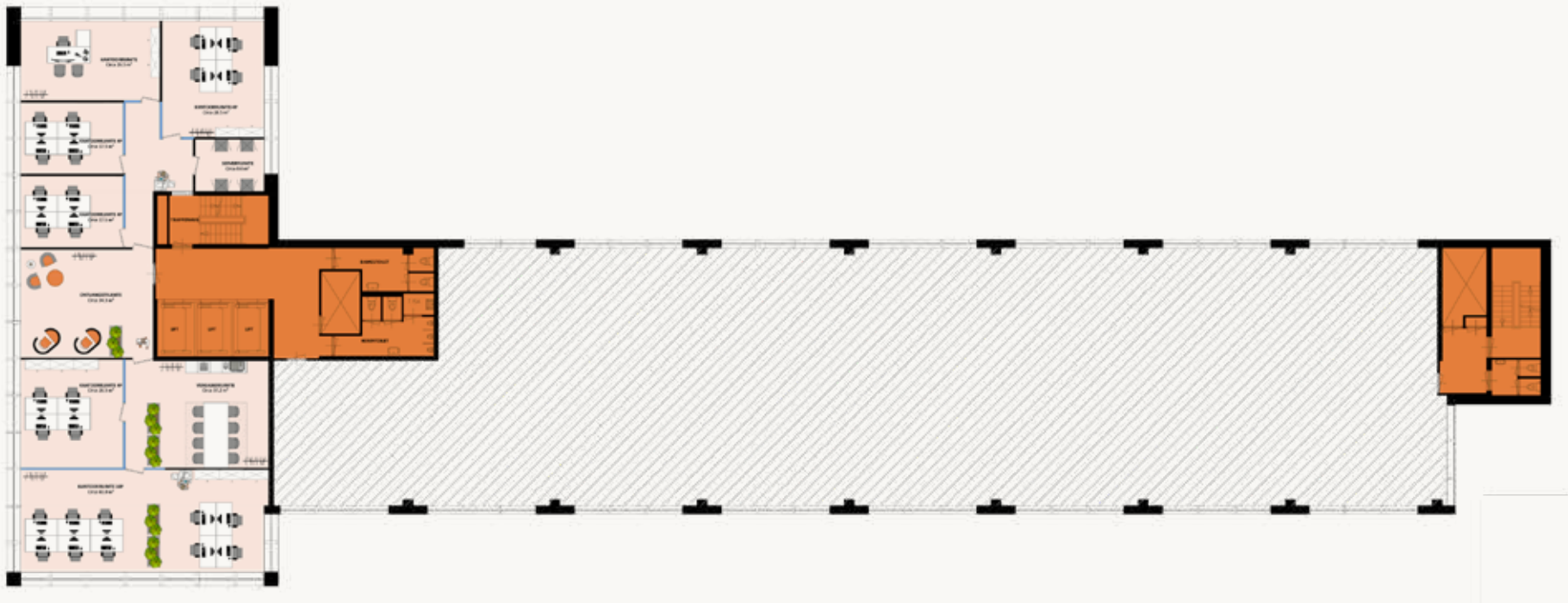
LAYOUT & FLEXIBILITY

SECOND OPTION



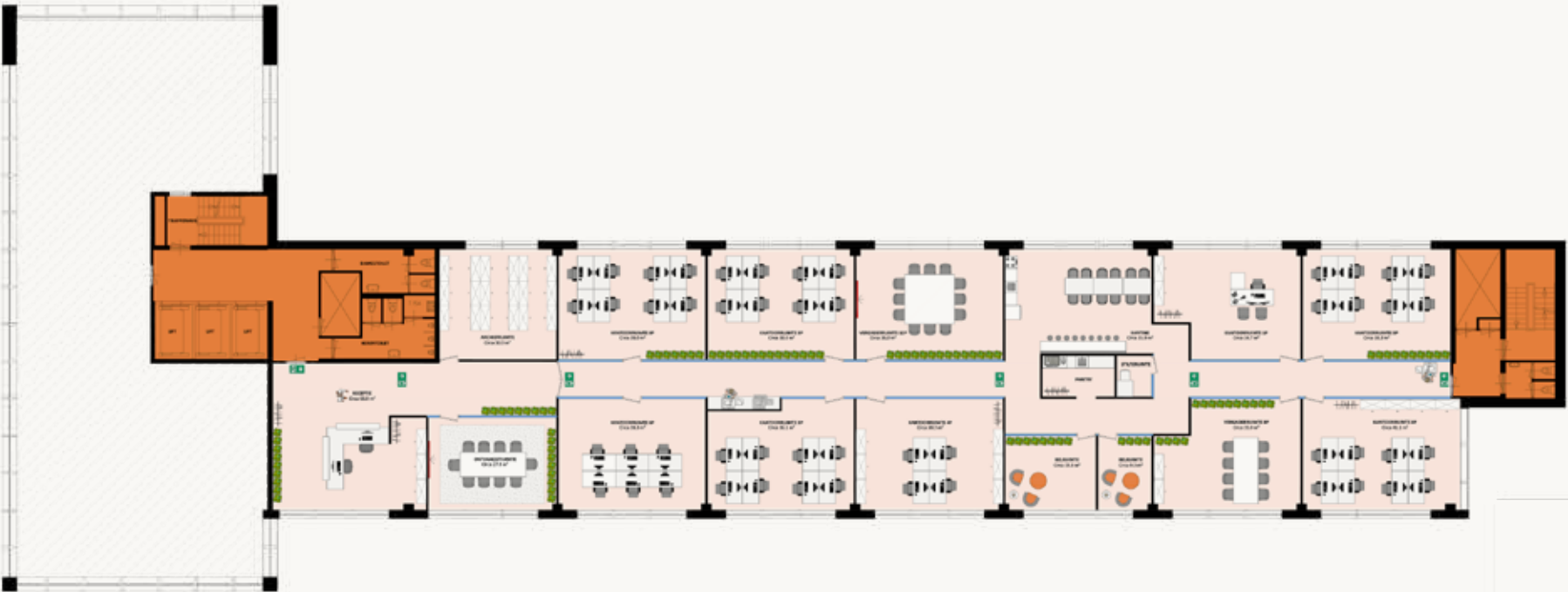
LAYOUT & FLEXIBILITY

THIRD OPTION



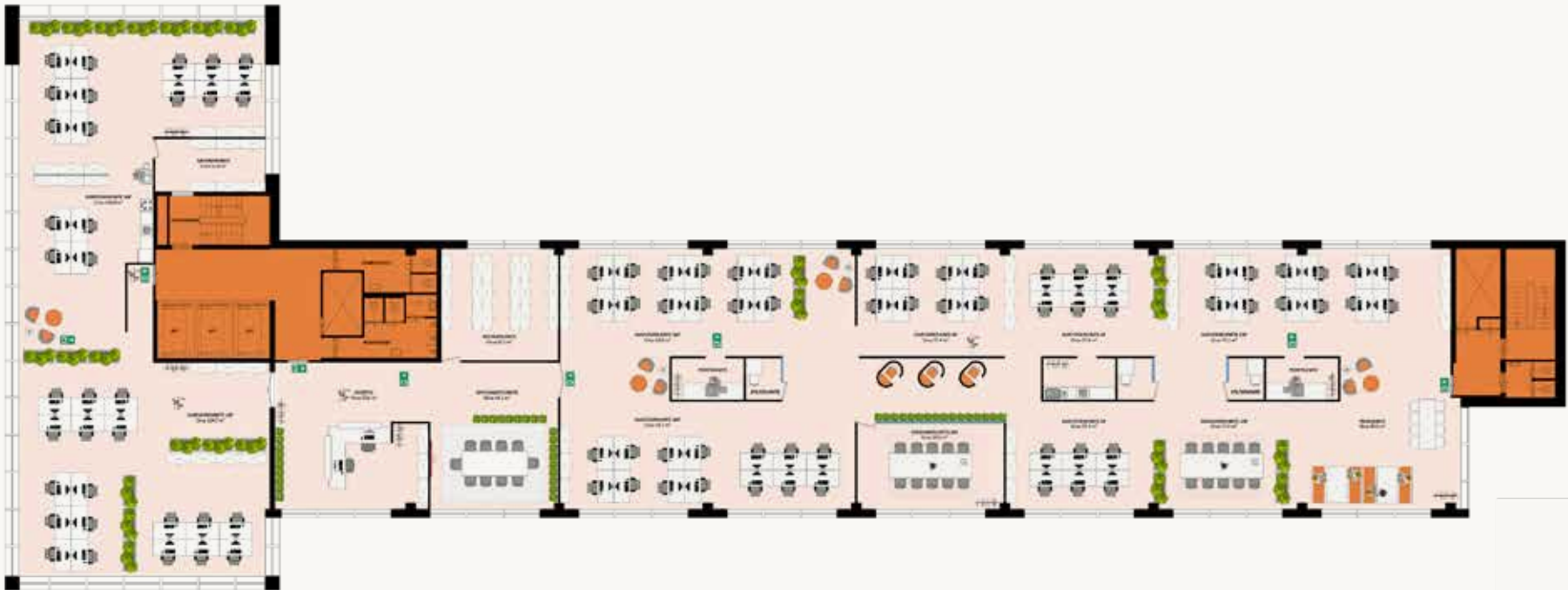
LAYOUT & FLEXIBILITY

FOURTH OPTION



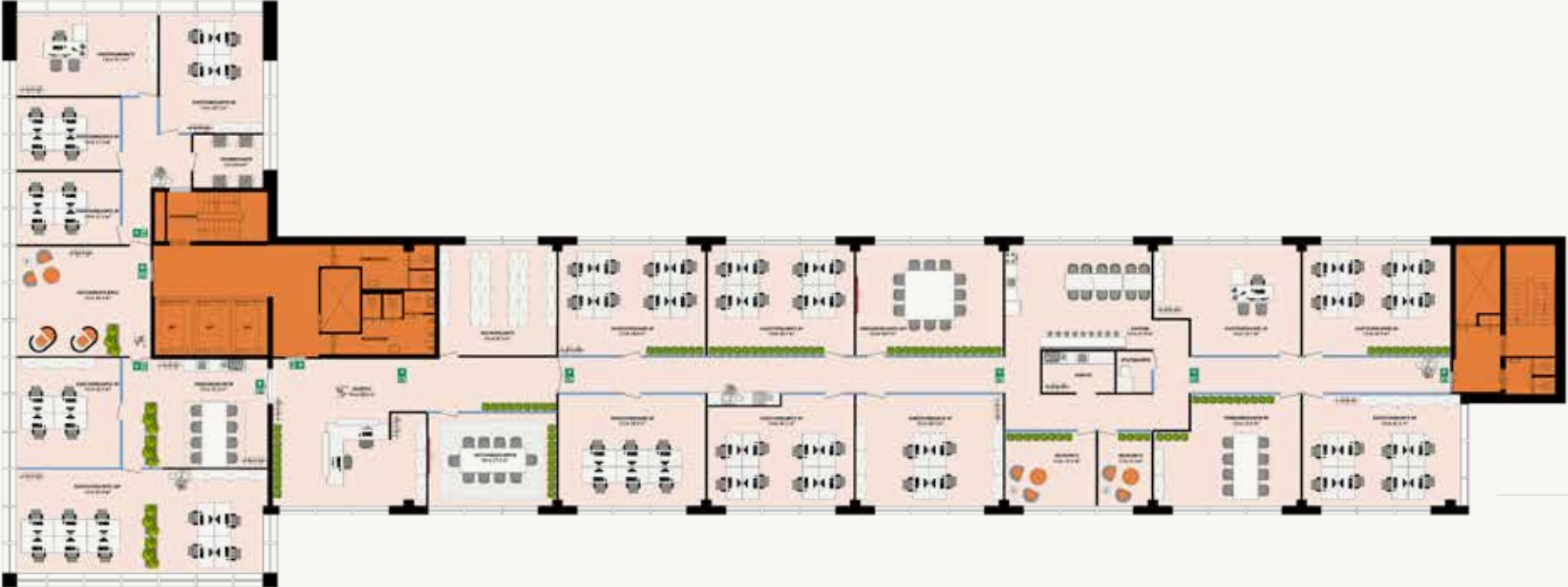
LAYOUT & FLEXIBILITY

FIFTH OPTION



LAYOUT & FLEXIBILITY

SIXTH OPTION



CONTACT & INFORMATION



+31 (0) 20 574 5800

www.cromwellpropertygroup.nl



+31 (0) 10 511 9955

www.briq.nl



+31 (0) 10 433 3555

www.cushmanwakefield.nl



+31 (0) 10 453 0303

www.demik.nl



Prins Alexanderlaan 10 - 3067 GC Rotterdam

www.jupiteroffices.nl